

**Közgyűlés tartása nélkül, írásbeli  
döntéshozatal útján hozott  
HATÁROZATOK**

A **SPRINT ASSET Hungária Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1138 Budapest, Révész utca 27. 4. em.; cégjegyzékszám: 01-10-142761; a továbbiakban: „**Társaság**”) részvényesei a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 3:20. § és az Alapszabály 10.1.16. pontja alapján, írásbeli határozathozatal útján az alábbiakról döntenek.

**6/2026. sz. KGYK Határozat**

A Társaság részvényesei egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a Társaság Üzleti Jelentését és a 2025. évi Éves Beszámolóját, valamint jóváhagyják a Társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló, számviteli törvény szerinti beszámolóját és mérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 236 803 ezer Ft (azaz kétszázharminchatmillió-nyolcszázháromezer forint), valamint tárgyévi eredménye -266 479 ezer Ft (azaz mínusz kétszázhatvanhatmillió-négyszázhetvenkilencezer forint, veszteség).

**7/2026. sz. KGYK Határozat**

A Társaság részvényesei egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják a Társaság által kezelt SPRINT Hungária Ingatlanfejlesztő

**DECISIONS  
made by written resolution, without  
general meeting**

The shareholders of **SPRINT ASSET Hungary Fund Manager Private Limited Company** (registered seat: 1138 Budapest, Révész utca 27. 4. em. company registration number: 01-10-142761; hereinafter referred to as: “**Company**”) decide in writing pursuant to Section 3:20 of the Act V of 2013 on the Civil Code and Section 10.1.16 of the Article of Association as follows.

**Decision No. KGYK 6/2026.**

The shareholders of the Company – by unanimous vote, with no votes against and with no abstentions – approve the Business Report and Annual Report of the Company pertaining to the year 2025, and further approve the Company's financial statements and balance sheet for the financial year 2025, prepared in accordance with the Accounting Act, in which the total amount of assets and liabilities is thousand HUF 236 803 (say two hundred and thirty-six million eight hundred and three thousand Hungarian forints) and the result for the year is thousand HUF -266 479 (say minus two hundred sixty-six million four hundred seventy-nine thousand Hungarian forints, loss).

**Decision No. KGYK 7/2026.**

The shareholders of the Company – by unanimous vote, with no votes against and with no abstentions – approve the Business Report and Annual Report of SPRINT

Ingtalanbefektetési Alap (székhelye: 1138 Budapest, Révész utca 27. 4. em. – a továbbiakban: **Alap**) Üzleti Jelentését és a 2025. évi Éves Beszámolóját, valamint jóváhagyják az Alap 2025. évi gazdálkodásáról szóló, számviteli törvény szerinti beszámolóját és mérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 37 411 193 EUR (azaz harminchétmilliónégyszáztizenegyezer-százkilencvenhárom euró), valamint tárgyévi eredménye -1 027 289 EUR (azaz mínusz egymillió-huszonhétezer-kettőszáznolcvankilenc euró, veszteség).

#### **8/2026. sz. KGYK Határozat**

A Társaság részvényesei egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megadják a felmentvényt az Igazgatóság tagjai részére a Társaság, valamint az Alap 2025. évi gazdálkodása körében végzett tevékenységük vonatkozásában.

#### **9/2026. sz. KGYK Határozat**

A Társaság részvényesei egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül módosítják a Társaság Működési Szabályzatát az alábbiak szerint:

A Kockázatkezelő által a Felügyelő Bizottság részére történő jelentéstételre éves gyakorisággal kerül sor a jövőben.

Hungary Real Estate Development and Investment Fund (seat: 1138 Budapest, Révész utca 27. 4. em., hereinafter referred to as: **Fund**), managed by the Company, pertaining to the year 2025; and further approve the Fund's financial statements and balance sheet for the financial year 2025, prepared in accordance with the Accounting Act, in which the total amount of assets and liabilities is EUR 37 411 193 (say thirty-seven million four hundred and eleven thousand one hundred and ninety-three euros) and the result for the year is EUR -1 027 289 (say minus one million twenty-seven thousand two hundred and eighty-nine euros, loss).

#### **Decision No. KGYK 8/2026.**

The shareholders of the Company – by unanimous vote, with no votes against and with no abstentions – grant discharge to the members of the Board of Directors in respect of their activities performed in connection with the financial management of the Company and the Fund for the financial year 2025.

#### **Decision No. KGYK 9/2026.**

The shareholders of the Company – by unanimous vote, with no votes against and with no abstentions – amend the Company's Operation Manual in accordance with the following:

The Risk Manager will report to the Supervisory Board on an annual basis going forward.

Kelt / *Place and date*: Budapest, 2026. május 28. / *Budapest, 28 May 2026*

.....

**Siba Ignác**

Igazgatóság Elnöke / Chairman of the Board